



HOLZHÄUSER

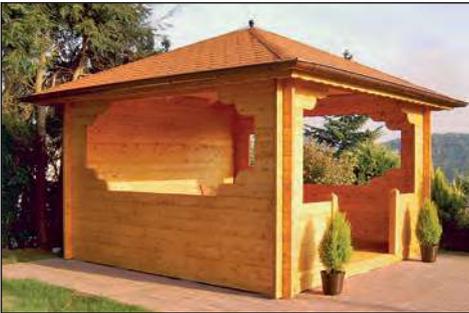
66299 Friedrichsthal
Bildstock
Bahnhofstraße 1 B

Tel.: 0 68 97/8 91 84

KARST

Ihr Holzhaus vom Fachmann

- ✓ BLOCKHÄUSER
- ✓ GERÄTEHÄUSER
- ✓ GARTENHÄUSER
- ✓ FERIEHÄUSER
- ✓ CAR-PORTS
- ✓ PAVILLONS
- ✓ ÜBERDACHUNGEN
- ✓ HOLZBALKONE



Unser Unternehmen blickt auf eine lange Tradition zurück. Bereits im Jahr 1960 wurde die „Zimmerei Karst“ von meinem Vater Hubert Karst gegründet.

Die Zimmerei befasste sich bis zum Jahr 2000 unter anderem mit dem Bau von Holzhäusern. Seit März 2000 haben wir uns unter dem Namen

„KARST-HOLZHÄUSER“

auf die Planung, den Vertrieb und die Montage von Holzblockhäusern spezialisiert.

Blockhäuser werden heute auf modernsten, numerisch gesteuerten Anlagen hergestellt, wobei jedoch die zimmermannsmäßige Ausführung von größter Wichtigkeit bleibt. Mit den Produkten verschiedener Firmen, die langjährige Erfahrung im Blockhausbau haben, sind wir in der Lage, Ihnen eines der vielfältigsten Holzhausprogramme auf dem deutschen Markt anzubieten.

Die gute Zusammenarbeit mit ausgewählten Firmen ermöglicht es mir, Ihnen ein qualitativ hervorragendes Haus zum angemessenen Preis termingerecht zu liefern.

Etwaige Verbesserungen können jederzeit in die Produktion einfließen.

Anregungen und Verbesserungsvorschläge vom Kunden werden gerne aufgenommen und in die Tat umgesetzt.

Ihre speziellen Wünsche realisieren wir gerne.

Preisangebote für Sonderanfertigungen erfolgen unverbindlich und kostenlos.

Hochwertige Qualität und durchdachte Details zeichnen ein „KARST – HOLZHAUS“ aus.

Wir bieten Ihnen außerdem:

- ***ausführliche Beratung***
- ***individuelle Planung***
- ***Sonderanfertigung nach Materialberechnung***
- ***unverbindliches und kostenloses Angebot***
- ***komplette Bauzeichnungen gegen Kautions***
- ***Montageservice***
- ***Dach- und Fußbodenisolierung***
- ***Ziegeleindeckung, Dachrinnen, Schindeln***

Karst-Holzhäuser - Ihr Holzhaus vom Fachmann

In diesem Prospekt finden Sie einen Auszug aus unserem Programm.

Für eine ausführliche, individuelle und kompetente Beratung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Besuchen Sie uns auch im Internet unter

www.karst-holzhaus.de

Mein Bestreben sind zufriedene Kunden, die ich auch über die Bauzeit hinaus noch gerne betreue. Unsere langjährige Erfahrung und die ausgesuchte Qualität in bester Verarbeitung, werden auch Ihrem Holzhaus die besondere Note geben.

Mit freundlichen Grüßen
Jutta Guckeisen

Baubeschreibung

Alle Holzhäuser werden als Selbstbausatz, einschließlich Aufbauanleitung, Ansichtszeichnungen und Stückliste geliefert. Maßgebend sind die abgebildeten Grundrisszeichnungen, wobei techn. Verbesserungen bzw. Veränderungen vorbehalten bleiben.

Dachrinnen, Ziegel und Blumenkasten sind im Lieferumfang nicht enthalten. Sie sind als Sonderzubehör gegen Aufpreis erhältlich.

• Grundsätzlich sind alle Sonderanfertigungen möglich •

Die **Blockbohlen** aus getrocknetem, nordischem Holz sind gehobelt und gefast. Wandstärken 45 mm, 58 mm, 70 mm, 94 mm, und 115 mm - alle mit doppelter Nut und Feder.

Die **Fundamente** sind bauseits herzustellen.

Der **Fußboden** besteht aus 19 mm dicken Nut- und Feder- Fichtendielen und Bodenleisten auf imprägnierten Fußbodenlagern 6 X 8 cm.

Die **Dachpfetten/Sparren** bestehen aus gehobelten Kanthölzern verschiedener Dimensionen, je nach Spannweite. Zum Überbrücken größerer Spannweiten werden die Dachpfetten aus Leimholz gefertigt. Alle Dächer sind statisch **grundsätzlich** für eine Eindeckung mit Dachziegeln berechnet. Bei verschiedenen Häusern wird nach Bedarf ein Sparrendach geliefert. Die **Dachschalung** besteht aus 19 mm starken, gefasten Nut-und Federbrettern als Sichtschalung.

Zum Lieferumfang gehören ebenfalls die erforderlichen **Schirmbretter** an den Giebeln und **Traufblenden**. Das Dach kann als Satteldach, Walmdach, Flachdach, Pult- und Doppelpulldach oder Zeldach ausgeführt werden.

Die **Dacheindeckung** besteht aus **beschieferten** Glasvlies-Bitumenbahnen (V 13) als Ersteindeckung.

Fenster und Außentüren werden entsprechend dem Grundriß im Bausatz mitgeliefert. Auf Wunsch werden die Außenblenden **gerade** oder **geschweift** ausgeführt. Die Verglasung der Fenster und Türen besteht aus **Isolierglas**. Die Fensterflügel sind mit verdecktem **Einhand-Dreh-/Kipp-Beschlag, umlaufender Gummidichtung und Alu- Regenleiste** ausgestattet. Die mitgelieferten Sprossenkreuze sind aufgeschraubt. Gegen Aufpreis erhalten Sie auch abklappbare **Sprossenvorsatzrahmen** oder innenliegende **Messing-sprossen**. Fertig montierte Klappläden sind als Zubehör lieferbar
Alle Fenster- und Türausschnitte ab Wandstärke 70 mm mit aussteifenden **T- Profilen**.

Die **Türelemente** sind wahlweise teilisolierverglast oder als geschlossene Türen lieferbar mit **Sicherheits-zylinderschloß**, Gummidichtung, verstellbaren Bändern und **Drückergarnitur**.

Innentüren im Landhausstil mit Futter und Bekleidung incl. Einsteckschloß und Drückergarnitur.

Häuser mit Empore sind mit einer einfachen **Holztreppe** ausgestattet.

Alle Häuser mit **überdachter Terrasse** sind mit einem profilierten **28 mm Terrassenboden** auf imprägnierten Fußbodenlagern 6 X 8 cm und einem **Brüstungsgeländer** ausgestattet. Die Eingangsöffnung am Geländer kann an jeder beliebigen Stelle ausgespart werden.

Die **Schleppdächer** und **Freisitze** bestehen aus verlängerter Dachschalung mit Traufen- und Windbrettern, Pfosten und Pfetten, jedoch ohne Fußboden und ohne Brüstungsgeländer.

Die **Pfostenschuhe** für Terrassen und Schleppdächer sind im Lieferumfang nicht enthalten und können auf Wunsch gegen Aufpreis geliefert werden.

Besonderer Hinweis:

Die im Grundriss angegebenen Maße beziehen sich auf die Außenkante der Blockwand ohne Überstände, der Innenraum reduziert sich um die Wandstärke des Hauses.

Außer den Bodenriegeln, die Sie nach Montage nicht mehr behandeln können, sind alle übrigen Hölzer ohne jegliche Imprägnierstoffe, also unbehandelt. Sie haben daher die Möglichkeit die Farbgestaltung und Imprägnierung **nach der Montage** selbst vorzunehmen.

Ich empfehle Ihnen die Produkte der Firma Remmers, die bei mir erhältlich sind und meinen Kunden zum vergünstigtem Preis angeboten werden. Für eine weitere Beratung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Holz ist ein natürlicher Baustoff, der auf Witterungseinflüsse reagiert. Setzungen, Schwundrisse und geringe Maßdifferenzen sind dabei ein natürliches Erscheinungsbild, was auf die Qualität und Standsicherheit keinen Einfluß hat.

Nach der **Landesbauordnung für das Saarland** dürfen Garten- Gerätehäuser mit einem Rauminhalt **bis 30 cbm ohne Grenzabstand** im ausgewiesenen Bebauungsgebiet errichtet werden. Ab einer Grundfläche von **über 10 qm** ist eine Baugenehmigung im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach § 64 LBO notwendig. Die notwendigen Unterlagen erhalten Sie von uns kostenlos. Auch sind wir Ihnen gerne beim Ausfüllen der Formulare behilflich.

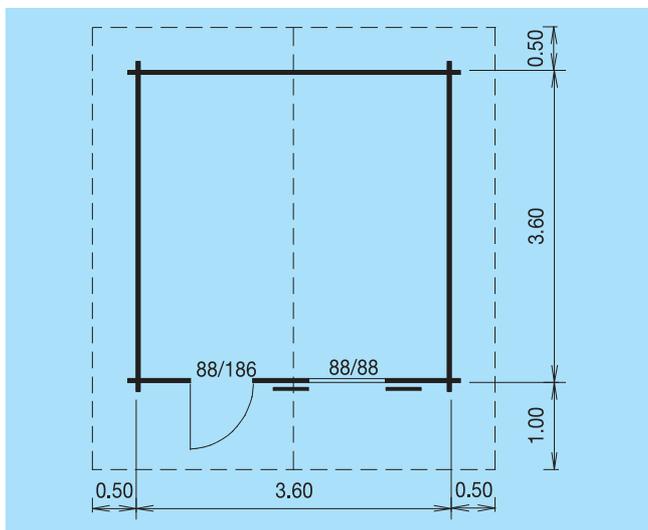
Ein Haus mit genau **30 cbm**, das „**Saarlandhaus**“, kann in meiner Ausstellung besichtigt werden.

Desweiteren sind lt. § 61 verfahrensfrei, **Car-Ports** mit einer mittleren Wandhöhe bis zu 3 m und bis zu 36 qm Bruttogrundfläche (ohne Grenzabstand).

Die **LBO Rheinland-Pfalz** erlaubt eine Bebauung von **50 cbm Rauminhalt** ohne Baugenehmigung. (50 cbm Rauminhalt entsprechen etwa 20 qm Grundfläche bei Seitenwand = 2,04 m, DN = 15°)

Typ Saarlandhaus

3,60 m X 3,60 m

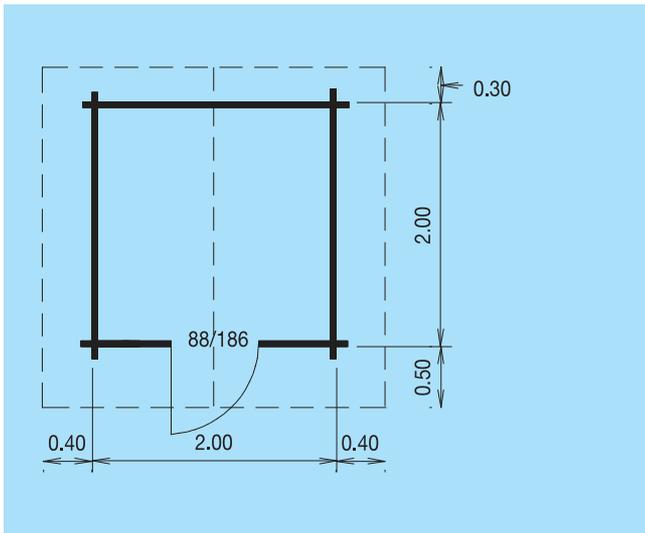


Das Saarlandhaus in der Variation mit **Krüppelwalmdach** statt Satteldach überschreitet die 30 cbm umbauter Raum geringfügig, da die Dachneigung von 15° auf 25° erhöht ist.

Jedes Blockhaus kann gegen Aufpreis mit einem Krüppelwalmdach geliefert werden.

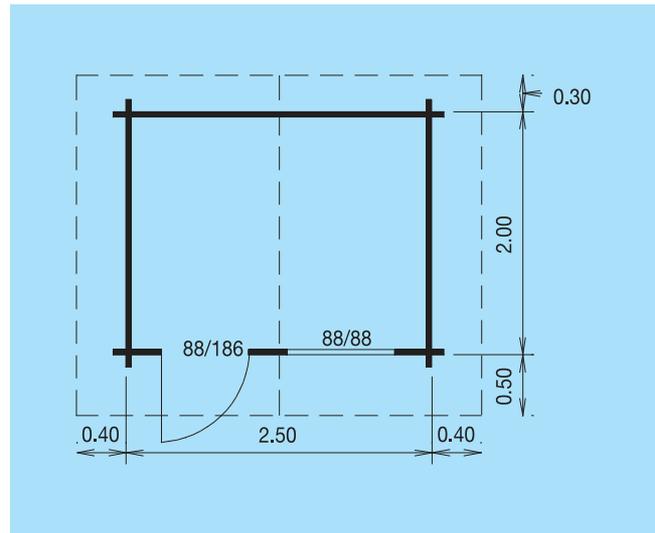
Typ 4

2,00 m X 2,00 m



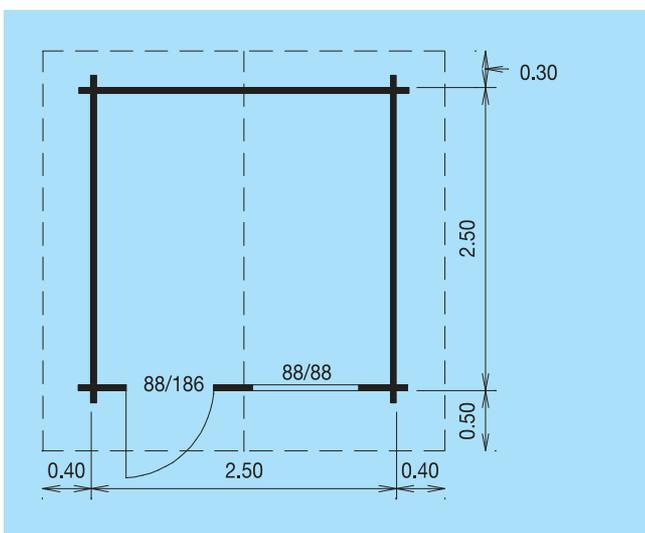
Typ 5

2,50 m X 2,00 m



Typ 6

2,50 m X 2,50 m



Diese kleinen Häuser bieten viel Freude für Groß und Klein zu jeder Jahreszeit.

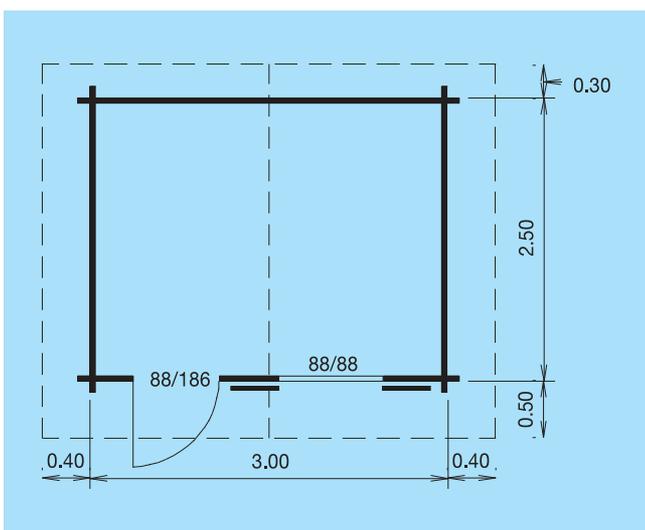
Zum Spielen, Basteln oder auch zum Feste feiern.

Sie sind außerdem gut geeignet zum Unterbringen von Fahrrädern, Gartenmöbeln und Geräten während der schlechten Jahreszeit.

Das Bild vom Typ 7 zeigt die Sonderausstattung gegen Aufpreis mit Rundbogentür und Rundbogenfenster

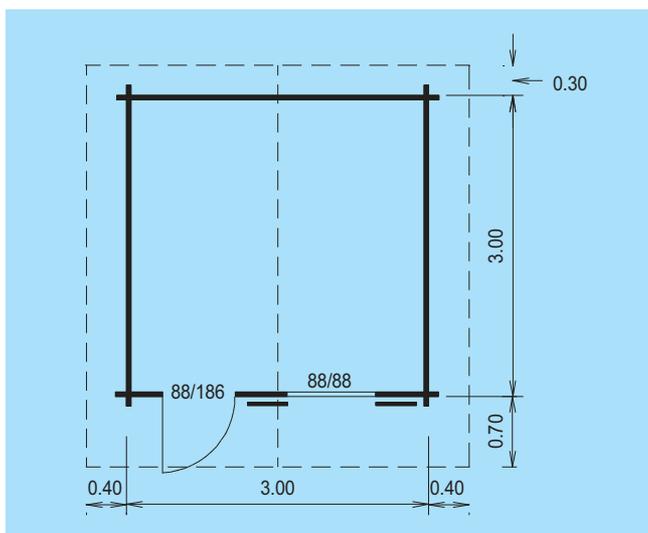
Typ 7

3,00 m X 2,50 m



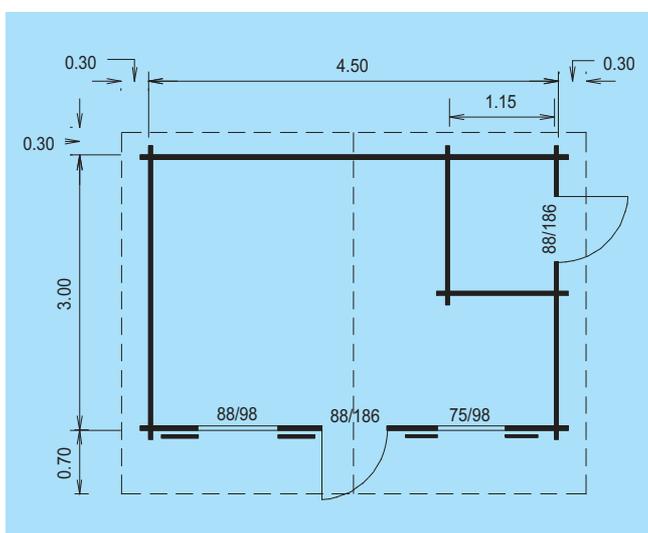
Typ 9

3,00 m X 3,00 m



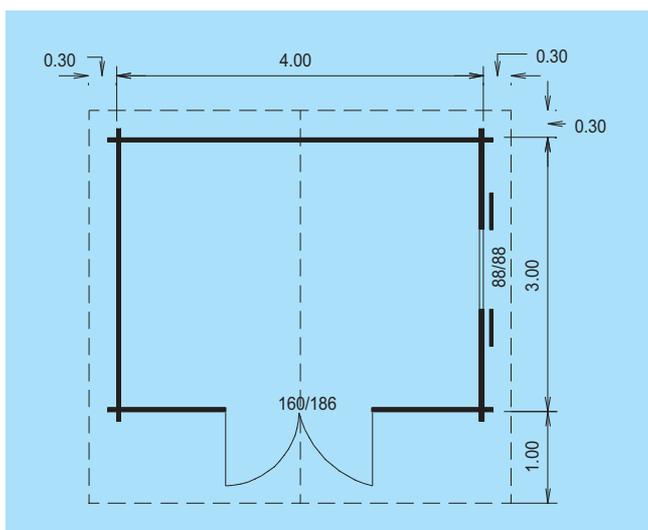
Typ 11/3

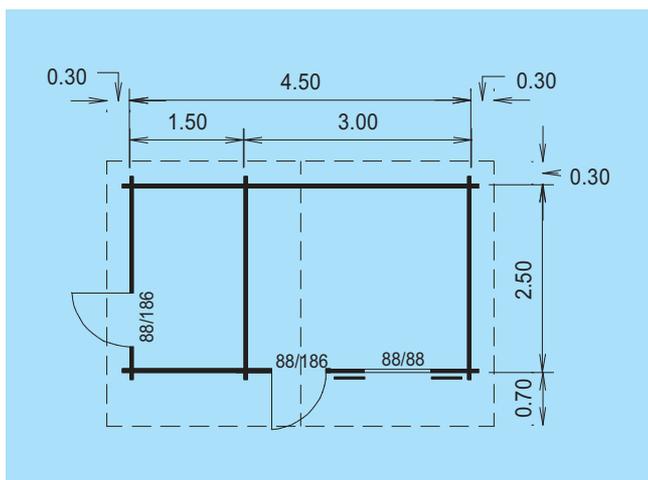
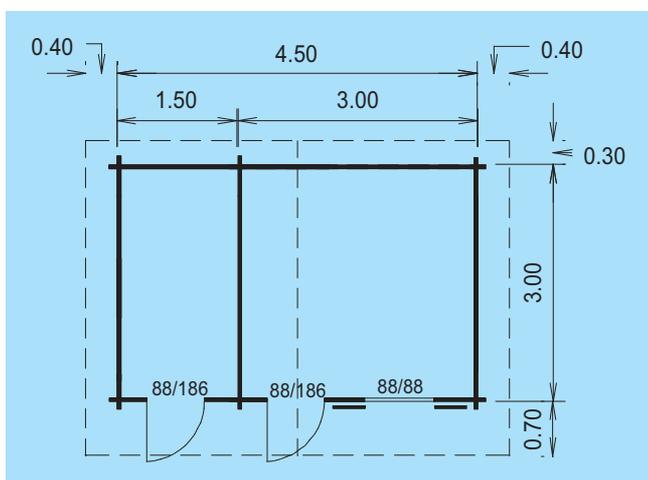
4,50 m X 3,00 m mit separatem Geräteraum



Typ 12

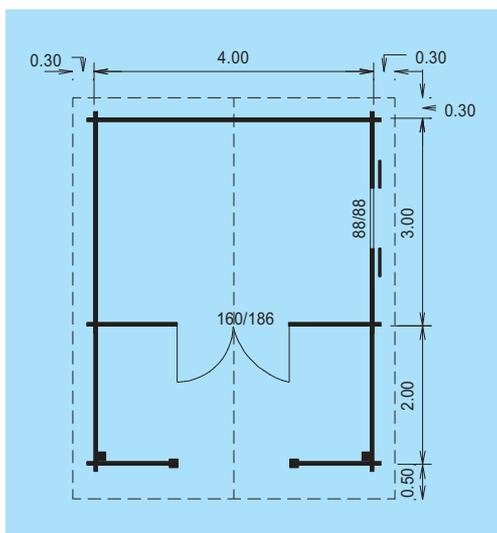
4,00 m X 3,00 m



Typ 7- G mit Geräteraum 3,00 m X 2,50 m mit Geräteraum 1,50 m X 2,50 m

Typ 9- G mit Geräteraum 3,00 m X 3,00 m mit Geräteraum 1,50 m X 3,00 m


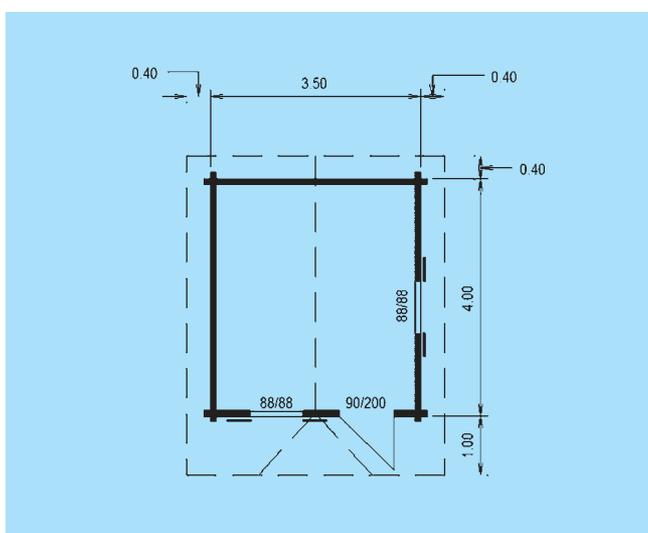
Typ 12 T

4,00 m X 3,00 m mit Terrasse 4,00 m X 2,00 m



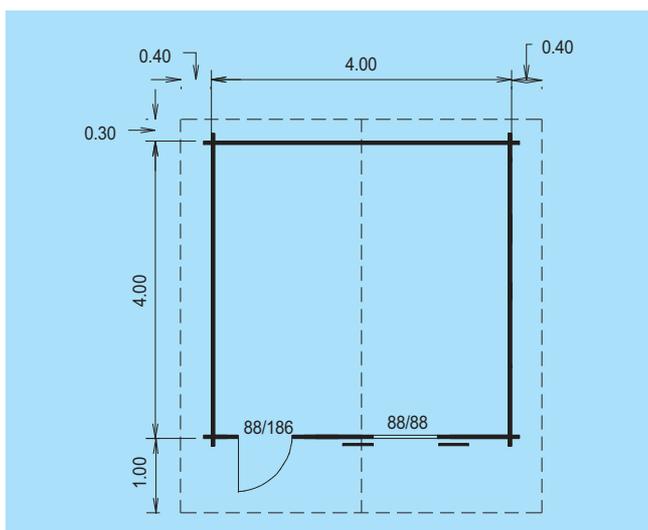
Typ 14

3,50 m X 4,00 m (Abb. mit Krüppelwalmdach)



Typ 16

4,00 m X 4,00 m



8-Eck Blockbohlen-Pavillon

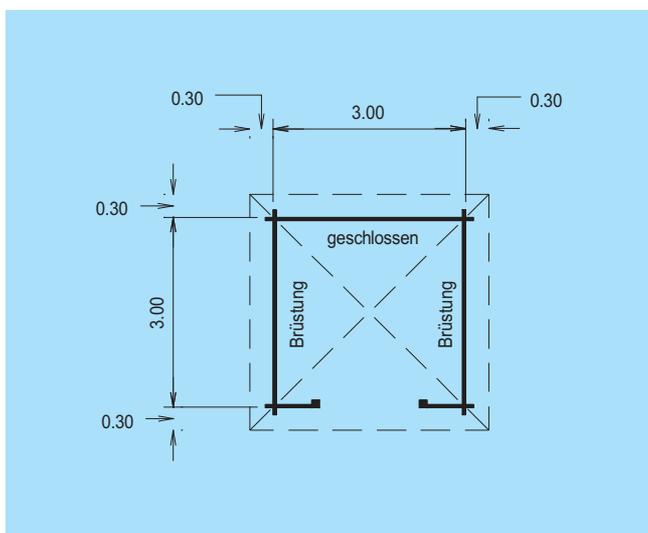
Ø 3,00 m

weitere Größen siehe Preisliste



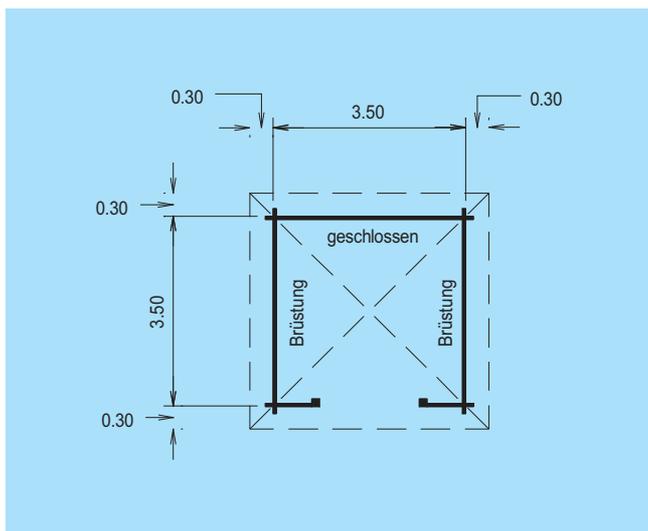
Blockbohlen-Pavillon mit Zeltdach

3,00 m X 3,00 m



Blockbohlen-Pavillon mit Zeltdach

3,50 m X 3,50 m



Freisitz bzw. Überdachung mit Zelt Dach bzw. abgewalmtem Satteldach, 4-Eck, 6-Eck oder 8-Eck

Zimmermannsmäßig abgebundener Schifferdachstuhl als sichtbare Dachkonstruktion (ohne Hilfsbeschläge) gemäß statischen Erfordernissen. Sichtschalung von der Traufe bis zum First bestehend aus 19 mm dicken Nut- und Federbrettern. Dachüberstand umlaufend 30 cm mit doppelter Traufblende.

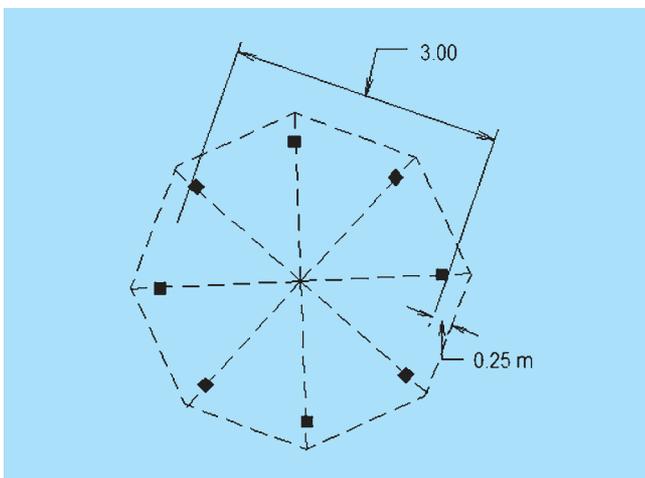
Ab einer Spannweite von 5,00 m ist ein zusätzlicher Pfosten mit Kopfbändern erforderlich. Lichte Seitenhöhe ca. 2,20 m. Dachneigung 25°. Konstruktion ohne Brüstung (alle Seiten offen). Pfosten und Kopfbänder aus qualitativ hochwertigem, getrockneten Fichte/Tanne **Leimholz** (Duo) 12 X 12 cm. Diese Hölzer zeichnen sich besonders durch ihre **Formstabilität** aus und sind **riss- und schwundarm**.

Verzinkte **Pfostenschuhe** zum Einbetonieren oder Aufdübeln sind als Zubehör lieferbar. Ebenfalls als Zubehör lieferbar sind **Brüstungsgeländer**, **Rankgitter** und **Fundamentrahmen** mit Fußboden.

8-Eck Überdachung

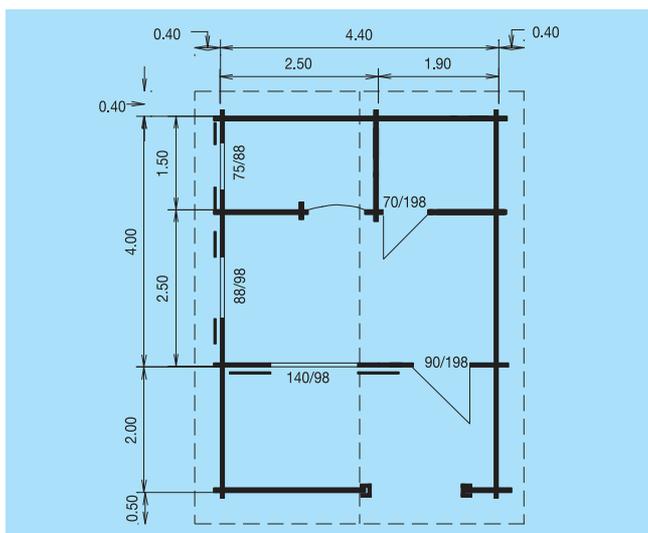
Ø 3,00 m

weitere Größen siehe Preisliste



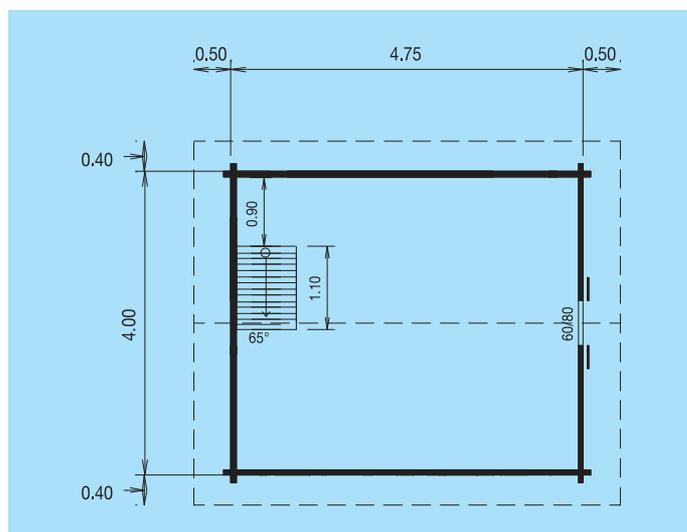
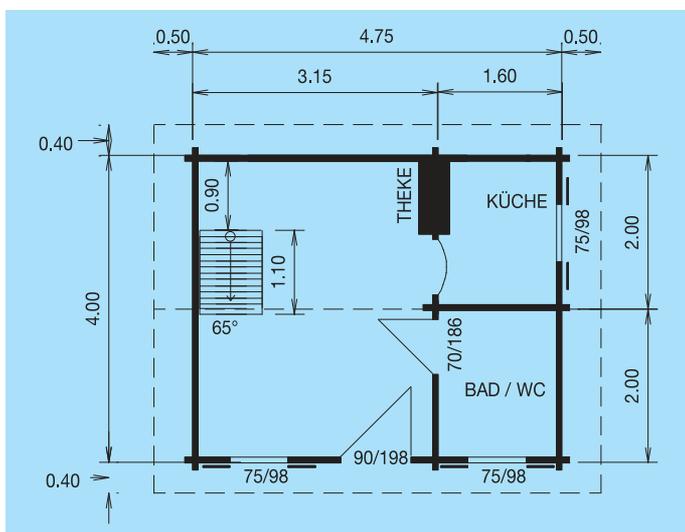
Typ 18- 3- T

4,40 m X 4,00 m, 3 Räume mit Terrasse



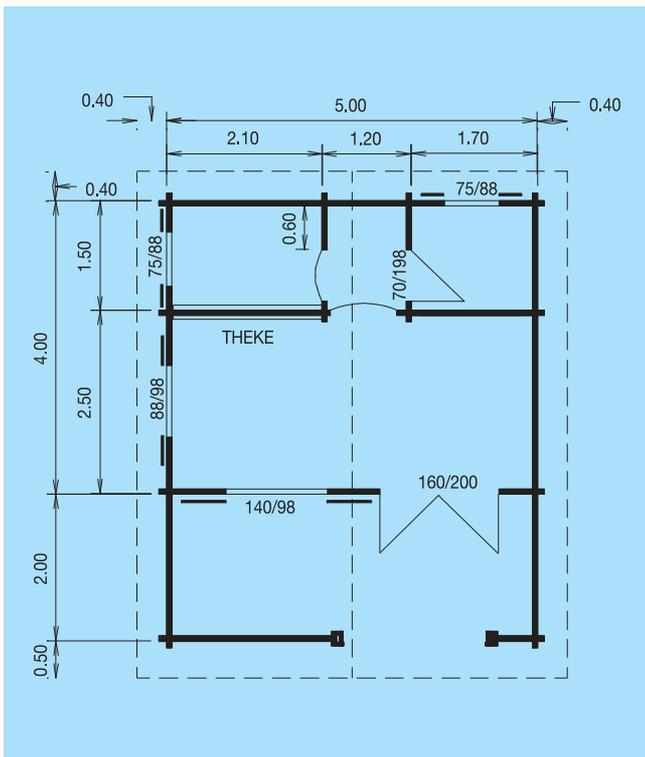
Typ 19 mit OG

4,75 m X 4,00 m mit Obergeschoss



Typ 20 mit überdachter Terrasse

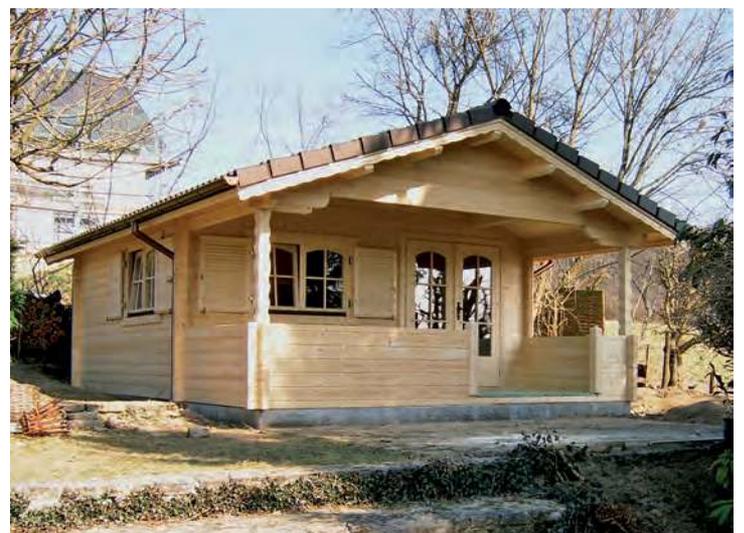
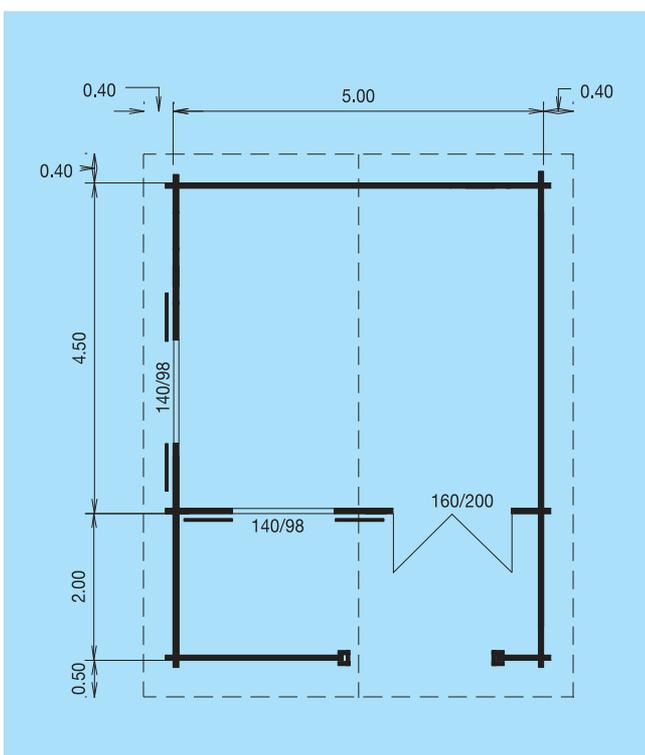
5,00 m X 4,00 m + Terrasse 5,00 m X 2,00 m



Geräumiges Gartenhaus mit abgeteilter Küchenseite und gemütlicher Theke.
 Fenster und Doppeltür mit Segmentblenden.
 Separater Raum als Abstellraum oder Dusche / WC.
 Große, überdachte Terrasse.

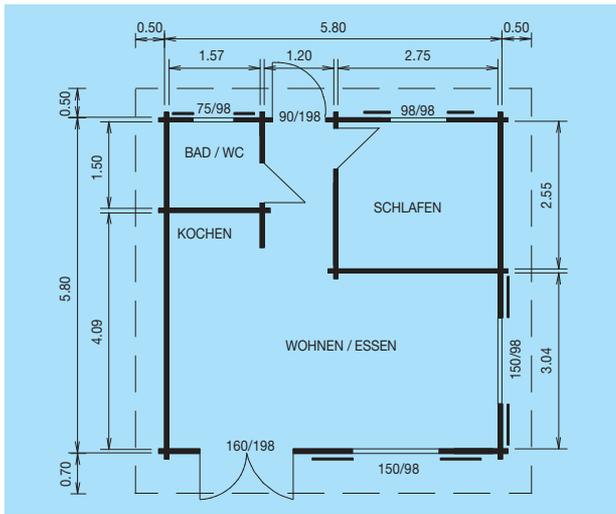
Typ 22 mit überdachter Terrasse

5,00 m X 4,50 m + Terrasse 5,00 m X 2,00 m

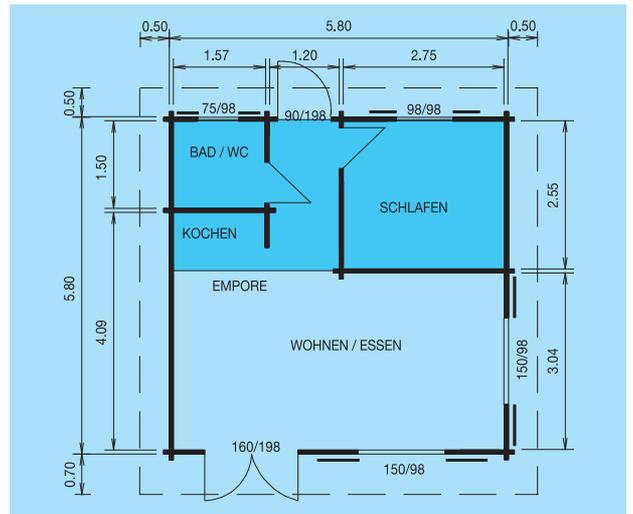


Großes, 1-räumiges Gartenhaus mit überdachter Terrasse.
 Dieses Haus bietet viel Platz für die gesamte Familie.
 Heller Innenraum durch 2 große Doppelfenster und eine verglaste Doppeltür.

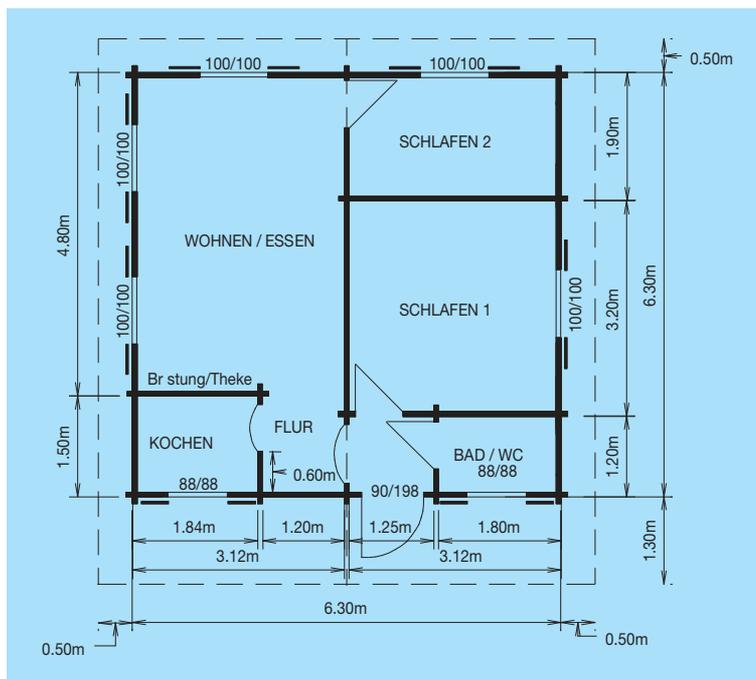
Typ 36- 4 5,80 m X 5,80 m



Typ 36- 4- E 5,80 m X 5,80 m mit Empore

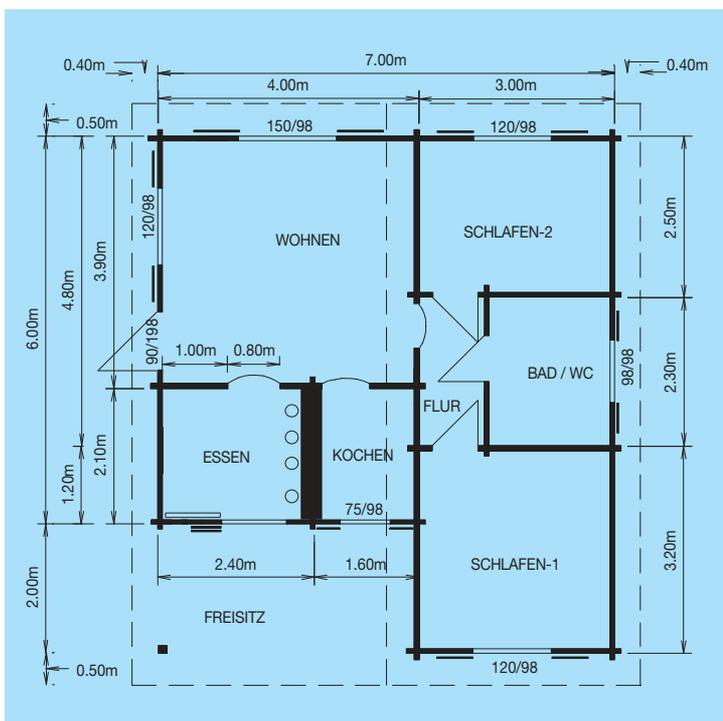


Typ 40 6,30 m X 6,30 m



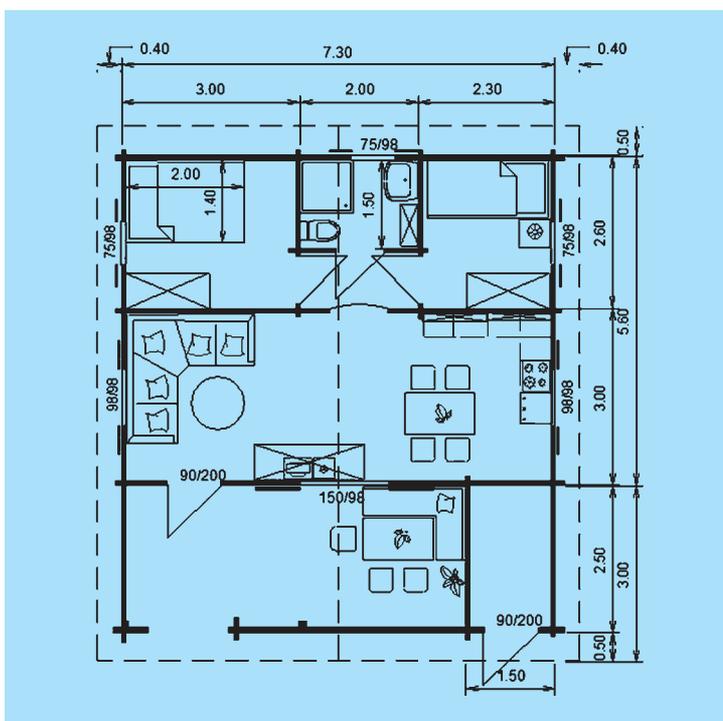
Typ 56

7,00 m X 8,00 m, mit überdachtem Freisitz



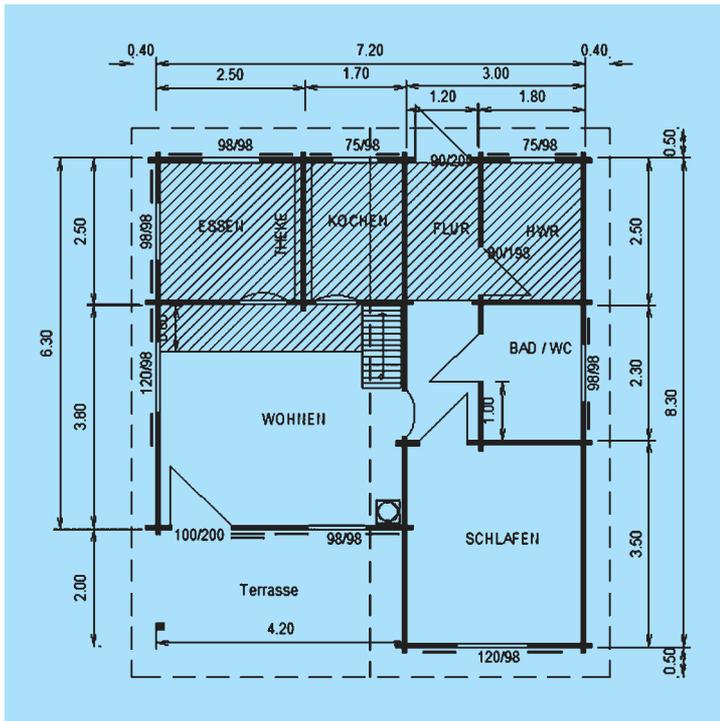
Typ 59

7,30 m X 8,10 m mit überdachter Terrasse (Abb. mit Freisitz)



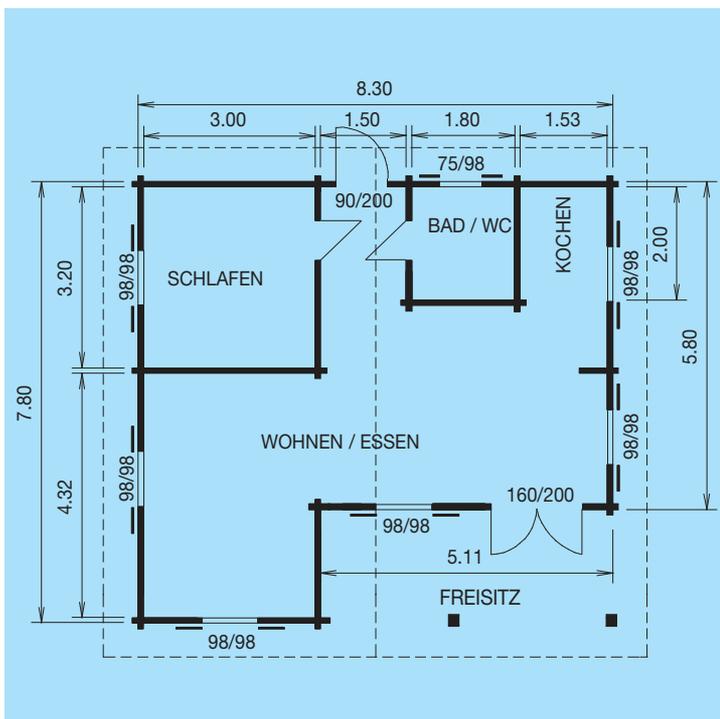
Typ 60

7,20 m X 8,30 m, mit Empore und überdachtem Freisitz



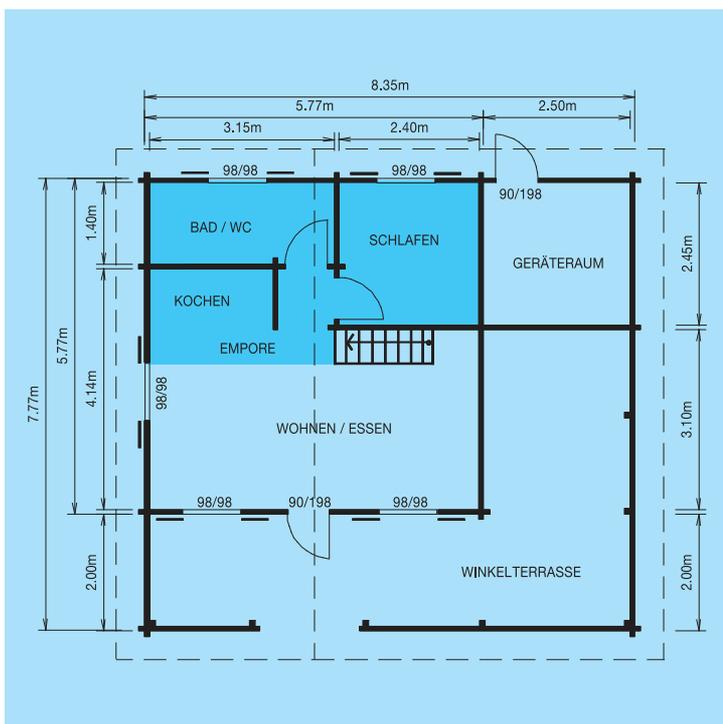
Typ 64

8,30 m X 7,80 m mit überdachtem Freisitz



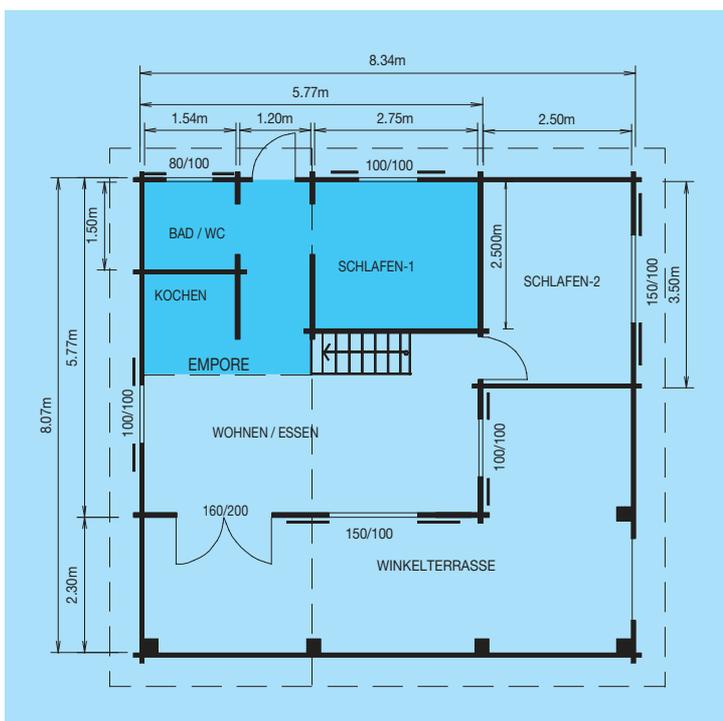
Variationen von Typ 36- 4 E nach Kundenwunsch

mit zusätzlichem Geräteraum, Empore und Winkelterrasse



Variationen von Typ 36- 4 E nach Kundenwunsch

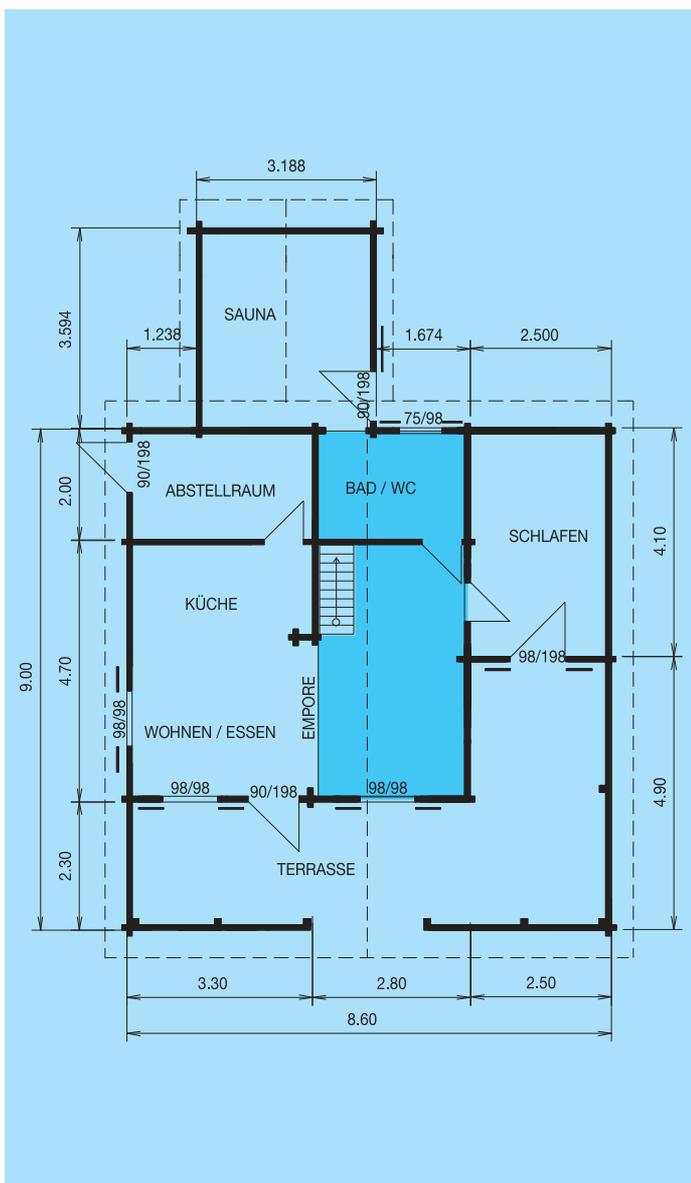
mit zusätzlichem Schlafzimmer, Empore und Winkelterrasse



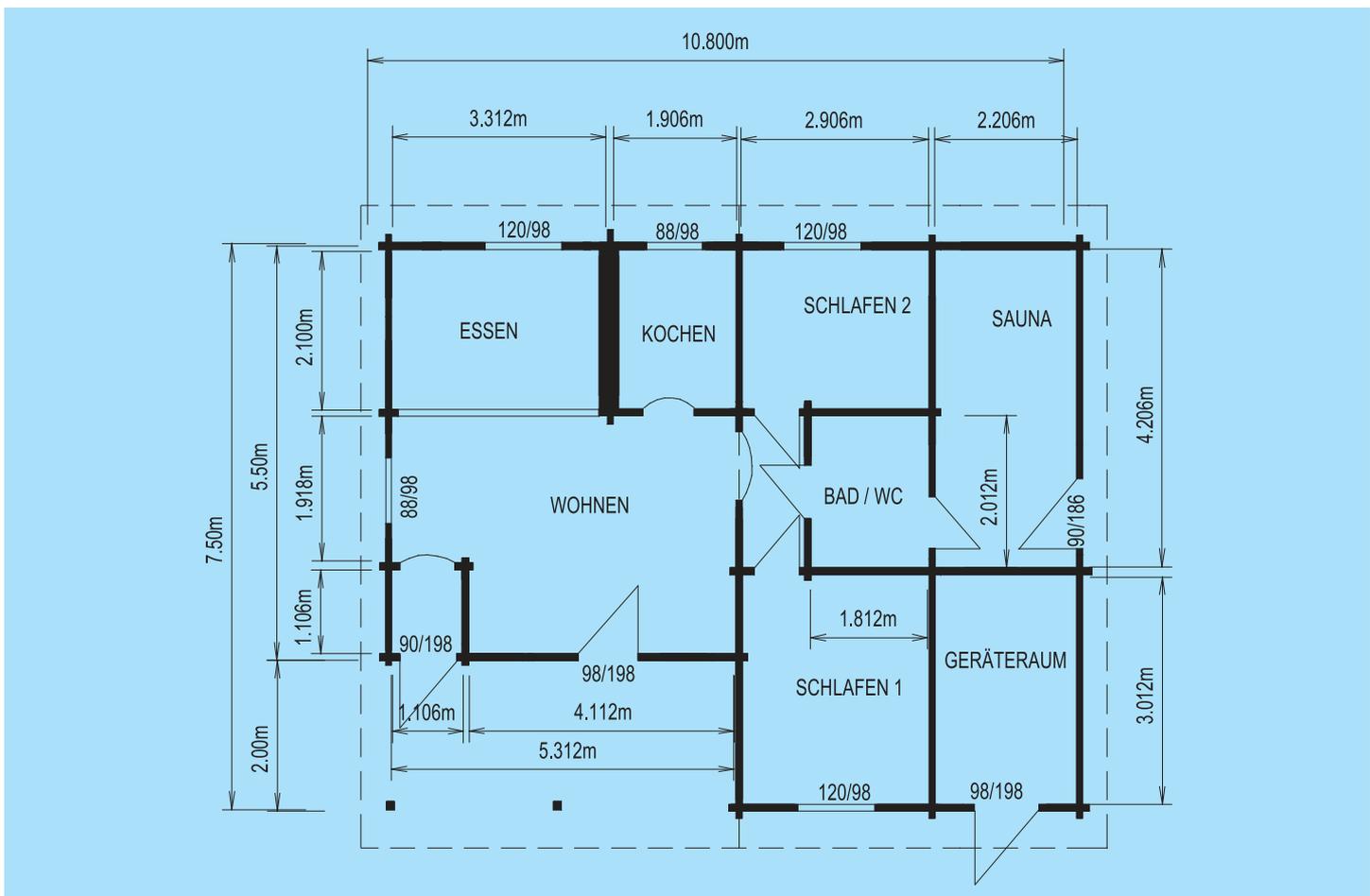
Verschiedene Häuser nach Kundenwunsch



Ferienhaus 8,60 m X 9,00 m, mit Saunaanbau, Empore und Winkelterrasse

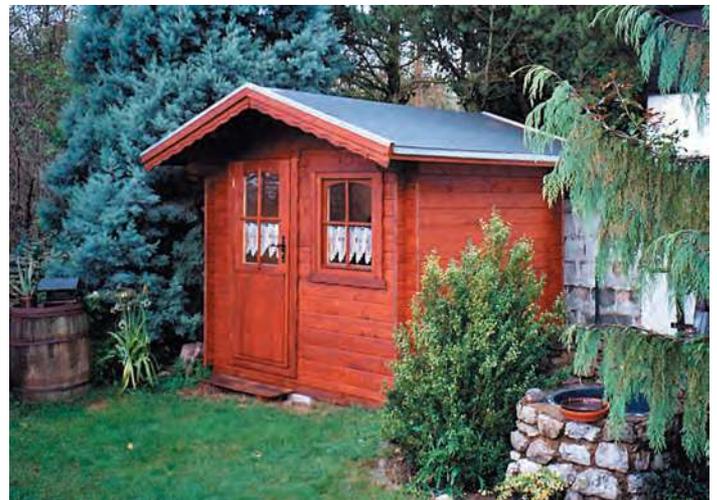


Ferienhaus 10,80 m X 7,50 m mit überdachtem Freisitz



Gerätehäuser der Sonderserie in Blockbauweise, Wandstärke 33 mm

Diese Bauserie ist in verschiedenen Größen lieferbar, auch individuelle Sonderanfertigungen sind möglich.



Ausführung siehe Preisliste Sonderserie 33 mm.

Massive, individuelle Wohnwagenvorbauten und Überdachungen

Wir fertigen passgenaue Vorbauten für Ihren Wohnwagen, die Ihr Vorzelt dauerhaft ersetzen und den Wohnraum optimal erweitern. Der Vorbau wird genau an die örtlichen Gegebenheiten angepasst. Der Wohnwagen kann als Wetterschutz ebenfalls überdacht werden.

Sturmsicher, winterfest, stabil, individuell.....

Nichts ist vorgefertigt - alles ist nach Ihren persönlichen Bedürfnissen und Ansprüchen frei planbar. Planen Sie Ihren individuellen Vorbau oder greifen Sie auf bereits von uns erstellte Pläne zurück und ändern nach Ihren Wünschen ab.

Nachfolgend sehen Sie einige Beispiele.



Ein Car-Port bietet absolut sicheren **Schutz vor Nässe und Sonne**.

Anders als in einer geschlossenen Garage trocknet das Fahrzeug durch die ständige **Luftzirkulation** besonders schnell.

Alle Car-Ports werden nach Kundenwunsch *individuell* angefertigt. Details der Konstruktion, wie beispielsweise die lichte **Durchfahrtshöhe**, sind selbstverständlich **frei planbar**.

Ob **Einzel-** oder **Doppelcarport**, **Satteldach** oder **Pultdach**, mit oder ohne **Geräteraum**, an Gebäude **angebaut** oder **freistehend**.....(fast) alles ist möglich!

Unsere Pfosten, Balken, Pfetten und Blenden sind großzügig dimensioniert. Wir beschränken die Materialauswahl nicht auf das statisch notwendige, sondern achten insbesondere auf das optisch ansprechende, **massive** Erscheinungsbild!!!

Alle Car-Ports werden in **zimmermannsmäßiger Bauweise** hergestellt. Die Holzverbindungen sind **gezapft** oder geplattet. Für Pfosten, Kopfbänder und Unterzüge (auf Wunsch auch Sparren) wird ausschließlich qualitativ hochwertiges, getrocknetes Leimholz (BSH bzw. Duo) aus Fichte/Tanne verwendet. Diese Hölzer zeichnen sich besonders durch ihre **Formstabilität** aus und sind **riss- und schwundarm**.

Nachfolgend sehen Sie einige Beispiele von uns gebauter Car-Ports:



Tun Sie Ihrem Fahrzeug etwas Gutes!
- Schützen Sie es vor Wind und Wetter -



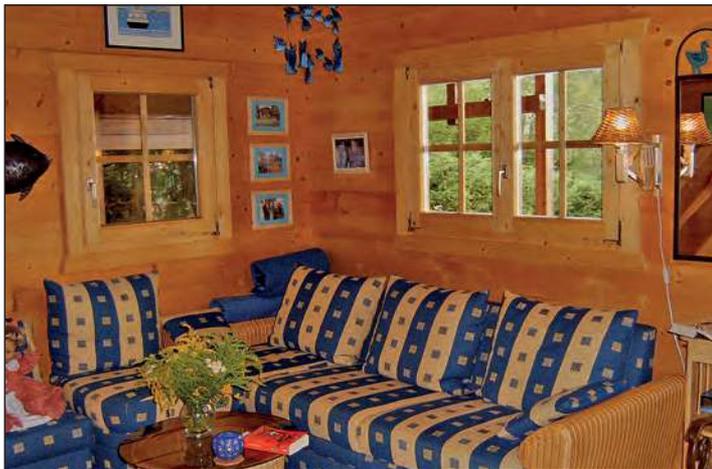
Alle Überdachungen / Holzbalkone werden nach Kundenwunsch *individuell* angefertigt. Die Details der Konstruktion sind selbstverständlich **frei planbar**.

Unsere Unterzüge, Pfosten, Balken, Pfetten usw. sind großzügig dimensioniert. Wir beschränken die Materialauswahl nicht auf das statisch notwendige, sondern achten insbesondere auf das optisch ansprechende, **massive** Erscheinungsbild!!!

Alle Holzkonstruktionen werden in **zimmermannsmäßiger Bauweise hergestellt**. Die Holzverbindungen sind gezapft oder geplattet. Zur Verwendung kommt ausschließlich qualitativ hochwertiges, getrocknetes **Leimholz** (BSH bzw. Duo) aus Fichte/Tanne. Diese Hölzer zeichnen sich besonders durch ihre **Formstabilität** aus und sind **riss- und schwundarm**.

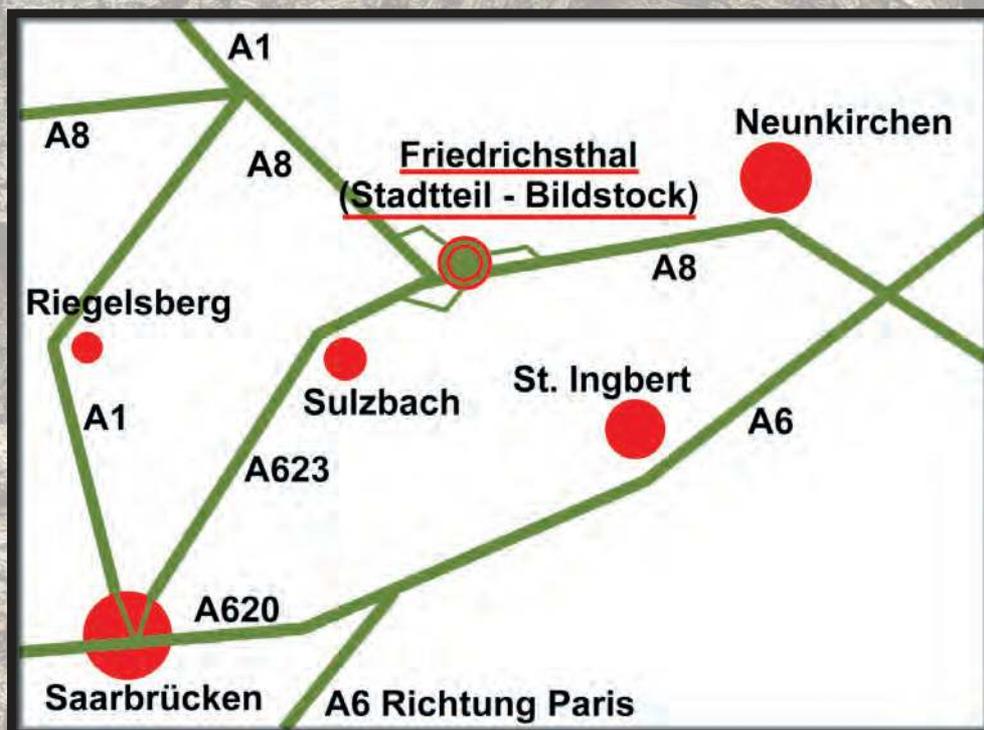
Nachfolgend sehen Sie einige Beispiele von uns geplanter und gebauter Konstruktionen.





So finden Sie uns

Von der Ortsmitte in **Bildstock**, (Marktplatz, Kirche) durch den Kreisel in Richtung Neunkirchen – erste Straße links, **Bahnhofstraße**. Büro und Ausstellungsgelände.



Geschäftszeiten:

Montag bis Freitag 9.00 bis 12.00 Uhr
14.00 bis 17.00 Uhr
Samstag vormittags nach Vereinbarung

Außerhalb der Geschäftszeiten nach tel. Vereinbarung.
Das Ausstellungsgelände ist immer zugänglich.



KARST - HOLZHÄUSER

Inh. Jutta Guckeisen

66299 Friedrichsthal-Bildstock/Saar
Bahnhofstraße 1B

Tel. (0 68 97) 8 91 84
Fax (0 68 97) 84 02 20
E-Mail: info@karst-holzhaus.de
www.karst-holzhaus.de